

BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION

Mandat Classique :

6.5 % H.T. sur encaissements (T.V.A en supplément)

- ♦ Encaissement et reversement du dépôt de garantie
- ♦ Encaissement des loyers.
- ♦ Suivi comptable par un interlocuteur dédié.
- ♦ Quittancement mensuel
- ♦ Récupération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- ♦ Relances, Suivi des locataires.
- ♦ Révision annuelle du loyer et vérification de l'assurance du locataire et des divers contrats d'entretien.
- ♦ Réalisation de pré-visite avant sortie du ou des locataires.
- ♦ Établissement des devis et contrôle des réparations avec les entreprises.
- ♦ Restitution du dépôt de garantie.
- ♦ Rédaction des lettres de congés pour reprise.
- ♦ Rédaction lettre logement vacant
- ♦ Gestion des diagnostics
- ♦ Conseil et assistance en cas de sinistres (dégât des eaux...), intervention auprès des assurances, suivi des dossiers, présences aux expertises, devis de remise en état
- ♦ Compte rendu de gestion mensuel
- ♦ Commande et gestion des diagnostics obligatoires avec des remises commerciales pour vous
- ♦ Règlement des charges, et de toutes les factures.

➤ **Prestations complémentaires**

- ♦ État récapitulatif des éléments pour la déclaration des Revenus Fonciers : **50 € TTC**
- ♦ Frais de dossier de contentieux (dossiers d'impayés pour des locataires que nous n'avons pas sélectionnés) : **75 € TTC/dossier**
- ♦ Réalisation déclaration préalable de travaux : **100.00 € / dossier**
- ♦ Travaux effectués pour un montant supérieur ou égale à 3000.00 € et suivi de chantier : 10 % du montant ceux-ci
- ♦ Représentation aux Assemblées générales : Vacation
- ♦ Réalisation de la demande du permis de louer appliquée à certaines villes : 90.00 €
- ♦ Clôture de mandat : 150.00 €

Sablon Immobilier

10 Cours Sablon 63000 CLERMONT FERRAND Tél: 04 73 91 00 07 Fax: 04 73 90 78 56
Mail: sablonimmobilier@orange.fr Site internet : www.sablonimmobilier.fr
EURL au capital de 45000 euros - RCS CLERMONT FERRAND - SIREN : 441 621 299
Carte professionnelle n° CPI 630220018000028081 garantie 120 000 euros -

par SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - RC GROUPE SOCAF. TVA Intracommunautaire: FR 794 416 212 990 0011

Mandat Confort :

8 % H.T. sur encaissements (T.V.A en supplément)

- ◆ Encaissement et reversement du dépôt de garantie
- ◆ Encaissement des loyers.
- ◆ Suivi comptable par un interlocuteur dédié.
- ◆ Quittancement mensuel.
- ◆ Régularisation des charges locatives.
- ◆ Récupération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- ◆ Relances, Suivi des locataires.
- ◆ Révision annuelle du loyer et vérification de l'assurance du locataire et des divers contrats d'entretien.
- ◆ Réalisation de pré-visite avant sortie du ou des locataires.
- ◆ Établissement des devis et contrôle des réparations avec les entreprises.
- ◆ Restitution du dépôt de garantie.
- ◆ Rédaction des lettres de congés pour reprise.
- ◆ Rédaction lettre logement vacant
- ◆ Gestion des diagnostics
- ◆ Conseil et assistance en cas de sinistres (dégât des eaux...), intervention auprès des assurances, suivi des dossiers, présences aux expertises, devis de remise en état
- ◆ Compte rendu de gestion mensuel
- ◆ Commande et gestion des diagnostics obligatoires avec des remises commerciales pour vous
- ◆ Règlement des charges, et de toutes les factures.
- ◆ État récapitulatif des éléments pour la déclaration des Revenus Fonciers
- ◆ Frais de dossier de contentieux (dossiers d'impayés)
- ◆ Réalisation déclaration préalable de travaux
- ◆ Travaux effectués pour un montant supérieur ou égal à 3000.00 € et suivi de chantier
- ◆ Réalisation de la demande du permis de louer appliquée à certaines villes
- ◆ Réalisation de la déclaration préalable de travaux.
- ◆ Gestion des parties communes pour un immeuble en monopropriété
- ◆ **Représentation aux Assemblées générales : Vacation**

LE COUT DE CES PRESTATIONS EST 100 % DEDUCTIBLE DE VOS REVENUS FONCIERS

Sablon Immobilier

10 Cours Sablon 63000 CLERMONT FERRAND Tél: 04 73 91 00 07 Fax: 04 73 90 78 56

Mail: sablonimmobilier@orange.fr

Site internet : www.sablonimmobilier.fr

EUURL au capital de 45000 euros - RCS CLERMONT FERRAND - SIREN : 441 621 299

Carte professionnelle n° CPI 630220018000028081 garantie 120 000 euros -

par SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - RC GROUPE SOCAF. TVA Intracommunautaire: FR 794 416 212 990 0011