

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION

Quote-part à la charge du locataire : 10.00 € /m² :

- ◆ Les honoraires de la visite du logement, de la constitution du dossier de location ainsi que la rédaction du bail : 7.00 € / m²
- ◆ L'état des lieux d'entrée et de sortie du logement loué : 3.00 € / m²

Quote-part à la charge du propriétaire : 10.00 € /m² :

- ◆ Les honoraires de mise en location, diffusions des annonces, visite du logement, de la constitution du dossier de location ainsi que la rédaction du bail : 7.00 € / m²
- ◆ L'état des lieux d'entrée et de sortie du logement loué : 3.00 € / m²

BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE ET/ OU DE PARKING :

- ◆ 100 € TTC à la charge du bailleur et 100 € TTC à la charge du locataire,

BAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX :

Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat)

- ◆ Honoraires de location : 10 % HT du loyer annuel hors charges
- ◆ Honoraires de rédaction du bail : 10 % HT du loyer annuel hors charges
- ◆ Renouvellement du bail : 5 % HT du loyer annuel hors charges

Sablon Immobilier

10 Cours Sablon 63000 CLERMONT FERRAND Tél: 04 73 91 00 07 Fax: 04 73 90 78 56

Mail: sablonimmobilier@orange.fr

Site internet : www.sablonimmobilier.fr

EURL au capital de 45000 euros - RCS CLERMONT FERRAND - SIREN : 441 621 299

Carte professionnelle n° CPI 630220018000028081 garantie 120 000 euros -

par SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - RC GROUPE SOCAF. TVA Intracommunautaire: FR 794 416 212 990 0011

LOCATION-NOS MISSIONS

Constitution du dossier du bien à louer :

- Visite du bien en location afin d'estimer le loyer au plus près du marché local ou l'ajuster en fonction de l'indice de référence des loyers (IRL)
- Vérification des différents diagnostics obligatoire selon les dernières réglementations en vigueur.
- Conseil et assistance sur l'état du bien, sur d'éventuels travaux et/ou aménagements à prévoir.
- Prises de photos pour une meilleure mise en valeur de votre bien.

Recherche du locataire :

- Publication de l'annonce sur Bien Ici, Lebon coin, sablonimmobilier.fr, réseaux sociaux, pose de panneaux.
- Étude de solvabilité du locataire, prise de garanties et de cautionnement
Réalisation des visites et des comptes-rendus pour vous tenir informé en permanence.
- Présentation du/des dossiers au propriétaire

Entrée du locataire :

- Rédaction claire et rigoureuse et signature du bail (mises à jour juridiques régulières)
- Encaissement et traitement du premier loyer, des charges et du dépôt de garantie.
- Réalisation et rédaction d'un état des lieux d'entrée détaillé sur tablette avec photos
- Remise des clés à votre locataire en contrepartie de l'attestation d'assurance habitation.

Sablon Immobilier

10 Cours Sablon 63000 CLERMONT FERRAND Tél: 04 73 91 00 07 Fax: 04 73 90 78 56

Mail: sablonimmobilier@orange.fr

Site internet : www.sablonimmobilier.fr

EURL au capital de 45000 euros - RCS CLERMONT FERRAND - SIREN : 441 621 299

Carte professionnelle n° CPI 630220018000028081 garantie 120 000 euros -

par SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - RC GROUPE SOCAF. TVA Intracommunautaire: FR 794 416 212 990 0011